



**ASSEMBLEIA LEGISLATIVA
DO ESTADO DE SÃO PAULO**

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Processo nº 361/2025

1 - Introdução

Órgão	Assembleia Legislativa do Estado de São Paulo
Unidade Solicitante	UA 35999 - Divisão de Manutenção - DMAN
Responsável pela demanda Aline Castro Rodrigues	Matrícula: 24580
E-mail: acrodrigues@al.sp.gov.br	Telefone: (11) 3886-6324

1.1 O presente Estudo Técnico Preliminar tem por finalidade, estabelecer diretrizes e fixar características a serem observadas na apresentação das propostas técnicas, e na execução do objeto desta contratação, além de estabelecer os principais tópicos, em detalhes eventualmente não assinalados, que devem ser executados de acordo com o padrão do objeto em questão.

1.1.1 O Estudo Técnico Preliminar irá evidenciar o problema a ser resolvido e a sua melhor solução, de modo a permitir a avaliação da viabilidade técnica e econômica da contratação e conterá todos os elementos mínimos previstos no §2º do art. 18 da Lei Federal nº 14.133/2021.

1.2. No caso de dúvidas relativas à pretendida contratação, a proponente deverá dirigir-se à Divisão de Manutenção na ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE SÃO PAULO, subsolo, sala S16/S17, onde as mesmas serão esclarecidas. O contato também poderá ser realizado pelos telefones (11) 3886-6324 ou (11) 3886-6870, ou ainda, por meio do correio eletrônico dmc-gestao@al.sp.gov.br

1.3 Todos os materiais e suas aplicações devem obedecer ao prescrito pelas Normas vigentes para cada caso e ao objeto em particular, cabendo ainda, quando necessário, certificações podendo ser solicitado à Contratada a apresentação de certificado de conformidade

DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURA/DIVISÃO DE MANUTENÇÃO

    /ASSEMBLEIASP  WWW.AL.SP.GOV.BR

 AV. PEDRO ÁLVARES CABRAL, 201 – SL S17 - SÃO PAULO – SP  (11)3886-6324





ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE SÃO PAULO

técnica dos materiais empregados à luz das normas vigentes.

1.4 As exigências de qualidade serão estendidas também às atividades complementares à execução, não indicadas no Termo de Referência, e que sejam necessárias à perfeita execução do objeto em consonância com as Normas e Procedimentos ali estabelecidos, não eximindo a eventual contratada da execução dos serviços com total qualidade.

Da adesão à Ata de Registro de Preços

1.5 Não será admitida a adesão a esta Ata de Registro de Preços, em razão da capacidade limitada de gerenciamento desta Instituição, em especial realizar procedimento público de intenção de registro de preços – IRP.

2 – Descrição da necessidade

2.1 A presente aquisição tem o objetivo de atender às várias demandas de readequação de piso nas diversas áreas de trabalho desta Assembleia Legislativa, considerando o desgaste excessivo em razão do tempo de instalação e intenso uso, visando oferecer às unidades, condições satisfatórias de trabalho para o adequado desempenho de suas atividades.

A solução apresentada visa assegurar conforto e estética com a instalação rápida e prática de piso nos espaços internos da ALESP, contribuindo para a melhoria das condições de uso e valorização dos ambientes.

Ainda neste, justifica-se a presente contratação visto que a Contratada, Processo Digital nº 372/2024, não anuiu à prorrogação contratual, tornando-se necessária a instauração de novo procedimento para assegurar a continuidade dos serviços.

2.2 A contratação em tela não possui Catálogo Eletrônico de Padronização conforme consulta realizada no Portal Nacional de Compras Públicas.





ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE SÃO PAULO



Governo Federal

Órgãos do Governo

Acesso à Informação

Legislação

Acessibilidade



Entrar com gov.br

Portal Nacional de Contratações Públicas - PNCP

O que você procura?



Catálogo Eletrônico de Padronização > Itens padronizados

Itens Padronizados

A utilização do Catálogo Eletrônico de Padronização é de observância obrigatória pelos órgãos e entidades da Administração Pública federal direta, autárquica e fundacional e da Administração Pública estadual, distrital ou municipal, direta ou indireta, quando executarem recursos da União decorrentes de transferências voluntárias, nos termos do art. 2º da Portaria Seges/ME nº 938, de 2 fevereiro de 2022, sendo facultativa para todos os entes não enquadrados no espectro sobredito, sendo que a não utilização do Catálogo é uma excepcionalidade, que deverá ser justificada por escrito e anexada ao processo de contratação.

Confira abaixo os itens que compõem o Catálogo Eletrônico de Padronização



Água mineral natural,
sem gás



Café e açúcar

3 – Demonstrativo da previsão da contratação no Plano de Contratações Anual

As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de recursos específicos consignados na previsão orçamentária anual da Unidade Requisitante.

A Assembleia Legislativa do Estado de São Paulo não possui Plano de Contratação Anual em vigor para o ano de 2026.

4 – Descrição dos requisitos da contratação

DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURA/DIVISÃO DE MANUTENÇÃO



/ASSEMBLEIASP



WWW.AL.SP.GOV.BR



AV. PEDRO ÁLVARES CABRAL, 201 – SL S17 – SÃO PAULO – SP



(11)3886-6324





ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE SÃO PAULO

A Unidade requisitante analisou a demanda apresentada e identificou os seguintes requisitos básicos:

Requisitos legais e normativos

4.1 Requisito Legal/Normativo: Lei Federal nº 14.133 de 01/04/2021 – que estabelece normas gerais de licitação e contratação para as Administrações Públicas diretas, autárquicas e fundacionais da União, dos Estados, do Distrito Federal e dos Municípios, e abrange:

I - os órgãos dos Poderes Legislativo e Judiciário da União, dos Estados e do Distrito Federal e os órgãos do Poder Legislativo dos Municípios, quando no desempenho de função administrativa;

II - os fundos especiais e as demais entidades controladas direta ou indiretamente pela Administração Pública.

4.2 Requisito Técnico: Os serviços serão adquiridos sob demanda, conforme necessidade da Administração, visando, minimamente, a eliminação de fracionamento de despesas, evitando sucessivas aquisições, redução do número de licitações, redução de grandes estoques e melhores índices de disponibilidade da logística dos suprimentos para a realização das manutenções preventivas e corretivas prediais. Verifica-se que se trata de bens comuns, uma vez que as especificações adotadas são reconhecidas e usuais no mercado e indicam objetivamente os padrões de desempenho e qualidade dos itens que esta Administração pretende adquirir.

É de responsabilidade da Contratada o fornecimento de todos os equipamentos e ferramentas necessários à execução dos serviços, devendo apresentar qualificação para a execução dos trabalhos. Os prestadores deverão utilizar equipamentos de proteção de acordo com as normas e exigências para atividade, sendo o contratado responsável pelo fornecimento dos materiais, EPCs e EPI's.

Alinhamento entre a Contratação e o planejamento estratégico

DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURA/DIVISÃO DE MANUTENÇÃO



/ASSEMBLEIASP



WWW.AL.SP.GOV.BR



AV. PEDRO ÁLVARES CABRAL, 201 – SL S17 – SÃO PAULO – SP



(11)3886-6324





ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE SÃO PAULO

4.3 A ação pode ser enquadrada juntamente com a iniciativa estratégica de manutenção da infraestrutura desta Casa de Leis, provendo as Unidades com os recursos necessários à realização de suas atividades, atendendo à Legislação atinente, devido à dinâmica da utilização da edificação gerando a constante necessidade de adequação de ambientes.

Plano de sustentação do contrato

4.4 A referida aquisição se dará por meio de contratação de empresa especializada para tal fim, completamente comprovada, por meio da documentação que deverá ser apresentada oportunamente, cuja seleção se dará por meio de Pregão Eletrônico a ser realizado em sítio próprio.

Estratégia da Contratação

4.5 Natureza do objeto: O item a ser contratado possui natureza não continuada visto que os atendimentos ocorrem por demanda. Não há periodicidade previamente estabelecida para a execução do serviço.

4.6 Parcelamento do objeto: O objeto será adquirido sob demanda conforme necessidade da Administração. O objeto deste Estudo deverá ser executado por uma só Contratada, por questões técnicas, operacionais e econômicas.

4.7 Adjudicação do objeto: A adjudicação deverá ser por menor preço por item.

4.8 Tipo de licitação/Modalidade: O fornecedor será selecionado por meio da realização de procedimento de Licitação, na modalidade Pregão, por meio do Sistema Registro de Preços, sob a forma Eletrônica, modo de disputa aberto, com adoção do critério de julgamento pelo Menor Preço por item, nos termos do Art. 28, I c/c Art. 40, II e seguintes da Lei nº 14.133/2021.



ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE SÃO PAULO

4.9 Prorrogação da Ata de Registro: A aquisição ocorrerá mediante Sistema de Registro de Preços, com validade de 12 (doze) meses a contar da publicação da respectiva Ata, podendo ser prorrogado por igual período, desde que nova pesquisa de preços comprove a vantajosidade do preço prorrogado, nos termos do art. 84 da Lei nº 14.133/2021.

A previsão de renovação de quantitativo mostra-se especialmente indicada, considerando que o objeto a ser contratado assegura a continuidade do atendimento das demandas da Administração com celeridade, promovendo uma manutenção eficaz.

Por se tratar de um serviço ordinário, a vantagem na renovação decorre da diminuição de abertura de procedimentos paralelos para aquisição do mesmo o que, por vezes, devido aos trâmites internos, torna-se moroso. Isso permite a eliminação de gastos redundantes e atraso na execução dos serviços.

Traz assim, uma racionalização dos processos administrativos permitindo à Fiscalização maior dinamismo na consecução de outros procedimentos, ou seja, a otimização do uso de recursos materiais e humanos da Administração.

4.10 Enquadramento ao disposto no artigo 3º do Decreto federal nº 11.462/2023: o presente objeto enquadra-se nos incisos I e V do referido Decreto. O material é de uso recorrente, conforme explicitado no subitem 4.9 deste Estudo e, embora de uso recorrente, é incerta e imprevisível sua solicitação, pois, decorrente do resultado de outras interferências, tendo em vista a dinâmica dos trabalhos desta Casa de Leis, como por exemplo, ano de posse de novos deputados ou eleição da Mesa Diretora, cuja demanda de manutenções, reformas, alterações de layouts têm um acréscimo significativo.

Planejamento das atividades de transição e encerramento do contrato vigente

4.11 Não haverá necessidade da atual Contratada promover ação de transferência de conhecimento, tecnologia e técnicas empregadas para a continuidade da gestão.



ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE SÃO PAULO

Recursos materiais e humanos necessários à execução do objeto que está sendo contratado

4.12 A planilha com a relação dos recursos necessários à execução do objeto encontra-se dimensionada no Documento de Formalização de Demanda e no Termo de Referência.

4.13 Os serviços serão executados nas dependências da Contratante, por prestadores da Contratada, dentro dos padrões e exigências definidos, podendo ser rejeitados no todo ou em parte, devendo a Contratada, em prazo estabelecido, refazer, corrigir ou substituir às suas custas, sem prejuízo da aplicação de penalidades.

4.14 A prestação dos serviços será de acordo com os procedimentos operacionais a serem adotados pelas partes, constantes no Termo de Referência e Contrato da futura contratação.

Documentação oficial do fabricante

4.15 Deverá ser encaminhado junto com a Proposta Comercial a documentação oficial da fabricante contendo as especificações técnicas do produto ofertado, para aprovação prévia, por meio de declaração específica, a ser emitida pela Unidade Solicitante da ALESP, observado o que dispõe o Termo de Referência/Projeto Básico.

4.16 Considera-se documentação oficial do fabricante, contendo as especificações técnicas do produto ofertado, apresentada em língua portuguesa ou acompanhada da respectiva tradução juramentada, os seguintes documentos:

- a) catálogo, folder, certificado ou manual elaborado pela fabricante; e/ou,
- b) documento extraído de consulta realizada pela Internet na página oficial da fabricante. Neste caso, deverá ser indicado o endereço eletrônico da fabricante com menção à página onde consta a informação apresentada.





ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE SÃO PAULO

Justificativa acerca da indicação da marca/modelo/fabricante

4.17 A indicação de marca/modelo/fabricante é apenas referencial podendo ser ofertada outra desde que atenda as especificações solicitadas no Termo de Referência.

Garantia/prazo de validade dos serviços

4.18 O prazo de garantia dos produtos e serviços: no mínimo 60 (sessenta) meses a partir do termo de recebimento definitivo, prevalecendo, quando maior que este prazo, a garantia/validade dada pela Contratada, pelo fabricante ou decorrente de lei.

4.19 A substituição dos materiais ou reexecução dos serviços, eventualmente necessárias, deverão ocorrer em um prazo de até 15 (quinze) dias corridos.

4.20 A referida garantia não se assemelha a assistência técnica significando a inexistência de obrigações futuras.

5 – Levantamento de mercado

A contratação pretendida já foi celebrada por esta Assembleia nos seguintes processos:

PD 372/2024

PD 491/2023

PD 752/2022

PD 312/2022

PD 261/2021

PD 44/2020

PD 680/2018

PD 376/2015

DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURA/DIVISÃO DE MANUTENÇÃO



/ASSEMBLEIASP



WWW.AL.SP.GOV.BR



AV. PEDRO ÁLVARES CABRAL, 201 – SL S17 – SÃO PAULO – SP



(11)3886-6324





ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE SÃO PAULO

Os processos acima atenderam a Administração cada qual em seu tempo e sua necessidade, tendo sido a Ata de Registro a solução mais adequada do ponto de vista técnico adotada por esta Unidade para a execução dos serviços em comento.

Ressalta-se que a especificação técnica do material permanece adequada e atual, atendendo aos padrões de qualidade e durabilidade exigidos, motivo pelo qual se mantém a adoção do mesmo modelo utilizado em contratações anteriores.

Em pesquisas relativas ao objeto deste estudo na Administração Pública, foram verificadas diversas contratações similares de outros Órgãos Públicos, conforme segue:



Prefeitura Municipal de
Três Pontas "Terra do Padre Victor"
Cnpj: 18.245.167/0001-88

Folha N.º _____
PRG-E N.º 083/2024
Processo N.º 163/2024
Visto _____

ATA DE REGISTRO DE PREÇOS N.º 280/2024

REF.: PREGÃO ELETRÔNICO N.º: 083/2024
PROCESSO N.º: 163/2024

O Município de Três Pontas/MG., inscrito no CNPJ sob o n.º 18.245.167/0001-88, situado na Praça Prefeito Francisco José de Brito, n.º 82, Centro, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, em face da classificação das propostas apresentadas no PROCESSO N.º 163/2024, realizado na modalidade PREGÃO ELETRÔNICO de N.º 083/2024, por deliberação do pregoeiro Gabriela Felis Santos, homologado pela Autoridade Competente, **RESOLVE** registrar os preços para a contratação do serviço constante no Título I desta ata, a serem utilizados no Município, tendo sido os referidos preços oferecidos pela detentora da licitação, cujas propostas foram classificadas em primeiro lugar, sujeitando-se as partes às normas constantes na Lei n.º 14.133, de 1º de abril de 2021, e em conformidade com as disposições a seguir:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

1.1 – Registro de Preços para Aquisição e Instalação de Piso Laminado, Melamínico, objetivando a substituição ao existente na Secretaria Municipal de Fazenda, já danificados pelo tempo, de acordo com as especificações constantes abaixo e demais disposições deste instrumento.



ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE SÃO PAULO



PREFEITURA MUNICIPAL DE TELÊMACO BORBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
DIVISÃO DE LICITAÇÕES



EDITAL DE PREGÃO ELETRÔNICO Nº 53/2025 PROCESSO LICITATÓRIO Nº 19329/2025

PREÂMBULO

A Prefeitura de Telêmaco Borba, por intermédio da Secretaria Municipal de Administração, e sob a responsabilidade das Pregoeiras Matilde Maria Bittencourt, Gleise Cristiane Kwas Lucio e do Pregoeiro Gabriel Marcondes Pukanski designados pelo Decreto Municipal nº 29.909/23, torna público, para conhecimento dos interessados, que em atendimento ao Processo de Despesa nº 146 de 09 de julho de 2025, e com a respectiva autorização da Exma. Prefeita Municipal, realizará a licitação na modalidade PREGÃO ELETRÔNICO, do tipo MENOR PREÇO UNITÁRIO POR ITEM, para REGISTRO DE PREÇOS a ser realizado por meio da utilização de recursos de tecnologia da informação – Internet, de acordo com a Lei Federal nº. 14.133/21, a Lei Complementar nº 123/06 e Decreto Municipal nº. 29214/23, aplicando-se subsidiariamente as demais normas regulamentares, a realizar-se no local e horário a seguir:

INFORMAÇÕES GERAIS

INÍCIO DA SESSÃO DE DISPUTA DE PREÇOS:	DATA: 13/08/2025	HORÁRIO:
		09h00min
UNIDADE COMPRADORA: 987915 – NÚMERO DA COMPRA: 90053		
MODO DE DISPUTA: ABERTO		
SISTEMA ELETRÔNICO UTILIZADO: SISTEMA DE COMPRAS DO GOVERNO FEDERAL – COMPRAS.GOV.BR		
ENDEREÇO ELETRÔNICO: https://www.gov.br/compras/pt-br		
Referência de Tempo: Para todas as referências de tempo será obrigatoriamente o horário de Brasília – DF.		
OBSERVAÇÃO: <u>Na hipótese de não haver expediente na data fixada, ficará a sessão adiada para o primeiro dia útil subsequente, no mesmo site e hora, salvo as disposições em contrário.</u>		

1. DO OBJETO

1.1. A presente licitação tem como objeto a formação de Ata de Registro de Preços para AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DE PISO LAMINADO, RODAPÉ E MANTA VINÍLICA, conforme especificações e quantitativos previstos no Termo de Referência (Anexo I), visando atender às demandas das Secretarias Municipais de Obras e Serviços Públicos, Ordem Pública, Educação, Desenvolvimento Econômico, Agrícola e Abastecimento, Planejamento Urbano, Habitação e Meio Ambiente, Cultura e Turismo e Saúde.



ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE SÃO PAULO



Prefeitura do Município de Mafra Secretaria de Administração

Avenida Frederico Heyse, nº 1386, 1º Andar Edifício Francisco Grossi, Centro, Mafra/SC
Tel: 047-3641-4000 / CEP: 89300-070
Site: www.mafra.sc.gov.br, e-mail: administracao@mafra.sc.gov.br

EDITAL

PREGÃO ELETRÔNICO- REGISTRO DE PREÇOS Nº 086/2023

Processo Licitatório nº 284/2023

Modalidade: Pregão na Forma Eletrônica- RP

Tipo: Menor Preço Por Lote

Recebimento das Propostas: das 17:00 horas do dia 07/12/2023 até 17/01/2024 as 08:00 horas.

Abertura e Julgamento das Propostas: 08:30 horas do dia 17/01/2024.

Início da Sessão de Disputa de Preços: às 09:00 horas do dia 17/01/2024.

Referência de Tempo: Para todas as referências de tempo será observado o horário de Brasília (DF).

LOCAL: www.bll.org.br "Acesso Identificado"

Formalização de Consultas/Encaminhamentos:

E-mail: licitacao@mafra.sc.gov.br Telefone/Fax: (47) 3641-4009

Site: <http://www.mafra.sc.gov.br>

Setor Responsável: Secretaria Municipal de Educação - Telefone: (47) 3645-0735 ou 3642-0958;
Secretaria Municipal de Governo, Desenvolvimento Econômico, Turismo e Cidadania - Telefone: (47) 3642-0488.

O MUNICÍPIO DE MAFRA, Estado de Santa Catarina, através de seu **PREGOEIRO** designado pela Portaria nº 928/23, de 15 de agosto de 2023, torna público, para o conhecimento dos interessados, que fará realizar licitação, na modalidade **PREGÃO ELETRÔNICO DO TIPO MENOR PREÇO POR LOTE**, para formalização de **REGISTRO DE PREÇOS**, nos moldes da Lei 10.520/2002 e Decreto Municipal nº. 3.378/2011, e subsidiariamente, a Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993, com as alterações posteriores, a fim de escolher a melhor proposta do seguinte objeto:

Integram este edital, dele fazendo parte como se transcritos em seu corpo, o seguintes anexos:

- ANEXO I - TERMO DE REFERÊNCIA;
- ANEXO II - MODELO DE PROPOSTA COMERCIAL
- ANEXO III - INSTRUMENTO PARTICULAR DE ADESÃO
- ANEXO IV- FICHA TÉCNICA DESCRITIVA BLL
- ANEXO V - DECLARAÇÃO DE IDONEIDADE
- ANEXO VI - DECLARAÇÃO DE FATOS IMPEDITIVOS
- ANEXO VII - DECLARAÇÃO DE QUE NÃO EMPREGA MENOR
- ANEXO VIII - DECLARAÇÃO DE ENQUADRAMENTO EM REGIME DE TRIBUTAÇÃO DE MICRO EMPRESA
- ANEXO IX - DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE
- ANEXO X - MODELO DE DECLARAÇÃO DE ASSINATURA DA ATA
- ANEXO XI - MINUTA ATA DE REGISTRO DE PREÇOS

1. DO OBJETO

1.1 REGISTRO DE PREÇOS para aquisição e instalação de Piso Laminado e Rodapés, através das Secretarias Municipais de Educação, Esporte e Cultura, e de Governo, Desenvolvimento Econômico, Turismo e Cidadania do Município de Mafra, conforme quantidades e especificações constantes do Anexo I – TERMO DE REFERÊNCIA.

DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURA/DIVISÃO DE MANUTENÇÃO



/ASSEMBLEIASP



WWW.AL.SP.GOV.BR



AV. PEDRO ÁLVARES CABRAL, 201 – SL S17 - SÃO PAULO – SP



(11)3886-6324

Alesp
190
anos



ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE SÃO PAULO



MUNICÍPIO DE
CAMPOS NOVOS
Rua Expedicionário João Batista de Almeida, 323
Centro - 89620.000 - Santa Catarina

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 72/2024

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 39/2024

SISTEMA DE REGISTRO DE PREÇO

PREÂMBULO

O **MUNICÍPIO DE CAMPOS NOVOS - SC**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº. **82.939.232/0001-74**, com sede na Rua Expedicionário João Batista de Almeida, 323, Centro, cidade de Campos Novos, Estado de Santa Catarina, representado neste ato pelo Secretário da Fazenda e Administração, Sr. Felipe Sbrussi, no uso de suas atribuições, conforme delegação de competência estabelecida no Decreto nº 8.514/20, comunica aos interessados que fará realizar licitação na modalidade **PREGÃO**, na forma **ELETRÔNICA**, do **Tipo Menor Preço por LOTE**, tendo como objeto **REGISTRO DE PREÇO PARA FUTURA E EVENTUAL CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PISO LAMINADO, RODAPÉ E PERFIL REDUTOR PARA PISO VINÍLICO, CONFORME ESPECIFICAÇÕES PARA ATENDER A DEMANDA DAS SECRETARIAS, FUNDOS, FUNDAÇÕES E AUTARQUIA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS NOVOS/SC, conforme especificações contidas no Termo de Referência.**

Conforme se depreende dos processos acima o objeto não é estranho ao mercado, nem a este Órgão.

Assim no que tange ao objeto do presente Estudo, a opção se deu pelo Sistema Registro de Preços por ser o pretendido serviços de natureza comum, tendo sido descrito de forma suficiente e clara, possibilitando futuras e eventuais contratações, com o objeto perfeitamente divisível e rotineiro (por conta das diversas adequações deste Edifício), sendo, importante frisar, incerta e imprevisível sua solicitação, pois, decorrente do resultado de outras interferências.

Já no que respeita a vantagem para a administração, cumpre esclarecer que seria, s.m.j., mais custoso, diversas contratações semelhantes ao longo de um ano, valendo-se, às vezes, pelo cálculo do metro de diversas de licitações em razão do baixo valor de aquisição.

DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURA/DIVISÃO DE MANUTENÇÃO



AV. PEDRO ÁLVARES CABRAL, 201 - SL S17 - SÃO PAULO - SP

(11)3886-6324

Alesp
190
anos



ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE SÃO PAULO

Pelo exposto, esta Unidade considerou conveniente o Sistema de Registro por estar a demanda devidamente enquadrada, pela praticidade da aquisição a contar da contratação e pela celeridade no atendimento, visto que no momento, devido a reformas realizadas no subsolo, esta Unidade não dispõe de grandes estoques para guarda dos materiais.

Em pesquisas relativas ao objeto deste estudo na Administração Pública, foram analisadas contratações similares de outros Órgãos Públicos e não se observou maiores variações na forma de aquisição. As possibilidades observadas para aquisição dos materiais de consumo e serviços inerentes à manutenção predial são: pregão eletrônico em sua forma tradicional, pregão eletrônico por sistema de registro de preços, dispensa, inexigibilidade e adesão.

6 – Descrição da solução como um todo

Contratação de empresa especializada para fornecimento e instalação de Piso Laminado, pelo Sistema Registro de Preços, para a Assembleia Legislativa do Estado de São Paulo, conforme especificações (qualitativas e quantitativas) pormenorizadas no Termo de Referência, com validade por 12 (meses) contados a partir da publicação da Ata, podendo ser prorrogada e ter seus quantitativos renovados, conforme legislação atinente.

7 – Estimativas das quantidades a serem contratadas

As quantidades estimadas foram obtidas a partir do histórico de contratos anteriores de mesmo objeto, conforme abaixo, considerando que este Edifício possui aproximadas 180 Unidades (Administrativas, Parlamentares, Assessorias e Núcleos) divididas em diversas salas em um Prédio de 6 andares, havendo ainda Auditórios e Plenários.

Contratos anteriores:

PD 376/2015			
Item	Qtde	Unid	Descrição/especificação
1	Até 2.000	m ²	Piso laminado em madeira em chapas de madeira prensada – referência Duratex linha design – tamanho de régua 1200 x 187 x 09mm aproximados,

DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURA/DIVISÃO DE MANUTENÇÃO



/ASSEMBLEIASP



WWW.AL.SP.GOV.BR



AV. PEDRO ÁLVARES CABRAL, 201 – SL S17 – SÃO PAULO – SP



(11)3886-6324





**ASSEMBLEIA LEGISLATIVA
DO ESTADO DE SÃO PAULO**

			médio tráfego, linha comercial para escritórios, classe de abrasão AC4, borda reta, garantia mínima 05 anos, tom de cor a definir de acordo com o fabricante, com todos os acessórios necessários para perfeita instalação, com instalação de rodapé na cor do piso com altura mínima de 50 mm, sem apresentar defeitos sistemáticos (falhas, torções, pontos fletidos, trincas ou quebras
2	Até 500	m²	Remoção e descarte ambientalmente adequado de piso existente instalado em madeira ou laminado.

PD 680/2018

Item	Qtde	Unid	Descrição/especificação
1	Até 1.500	m²	Fornecimento e Instalação de piso laminado em chapas de madeira prensada -referência Duratex/Eucafloor – lâmina com dimensões mínimas aproximadas de 1200 x 190 x 07 mm, médio tráfego, linha comercial para escritórios, classe de abrasão AC4, borda reta, garantia mínima comercial de 05 anos, cor amadeirada no padrão da edificação respeitando-se as variações dos fabricantes, com todos os acessórios necessários para perfeita instalação, com instalação de rodapé no tom do piso com altura mínima de 50 mm, sem apresentar defeitos sistemáticos (falhas, torções, pontos fletidos, trincas, marcas ou quebra).

PD 44/2020

Item	Qtde	Unid	Descrição/especificação
1	Até 750	m²	Fornecimento e instalação de piso laminado em chapas de madeira prensada -referência Duratex/Eucafloor – lâmina com dimensões mínimas aproximadas de 1200 x 190 x 07 mm, médio tráfego, linha comercial para escritórios, classe de abrasão AC4, borda reta, garantia mínima comercial de 05 anos, cor amadeirada no padrão da edificação respeitando-se as variações dos fabricantes, com todos os acessórios necessários para perfeita instalação, com instalação de rodapé no tom do piso com altura mínima de 50 mm, sem apresentar defeitos sistemáticos (falhas, torções, pontos fletidos, trincas, marcas ou quebra), incluindo remoção com descarte ambientalmente adequado do entulho gerado.

PD 261/2021

Item	Qtde	Unid	Descrição/especificação
1	Até 750	m²	Fornecimento e instalação de piso laminado em chapas de madeira prensada - referência Duratex/Eucafloor – lâmina com dimensões mínimas aproximadas de 1200 x 190 x 07 mm, médio tráfego, linha comercial para escritórios, classe de abrasão AC4, borda reta, garantia mínima comercial de 05 anos, cor amadeirada no padrão da edificação respeitando-se as variações dos fabricantes, com todos os acessórios necessários para



**ASSEMBLEIA LEGISLATIVA
DO ESTADO DE SÃO PAULO**

			perfeita instalação, com instalação de rodapé no tom do piso com altura mínima de 50 mm, sem apresentar defeitos sistemáticos (falhas, torções, pontos fletidos, trincas, marcas ou quebra), incluindo remoção com descarte ambientalmente adequado do entulho gerado.
--	--	--	--

PD 312/2022

Item	Qtde	Unid	Descrição/especificação
1	Até 750	m²	Fornecimento e instalação de piso laminado em chapas de madeira prensada - referência Duratex/Eucafloor – lâmina com dimensões mínimas aproximadas de 1200 x 190 x 07 mm, médio tráfego, linha comercial para escritórios, classe de abrasão AC4, borda reta, garantia mínima comercial de 05 anos, cor amadeirada no padrão da edificação respeitando-se as variações dos fabricantes, com todos os acessórios necessários para perfeita instalação, com instalação de rodapé no tom do piso com altura mínima de 50 mm, sem apresentar defeitos sistemáticos (falhas, torções, pontos fletidos, trincas, marcas ou quebra), incluindo remoção com descarte ambientalmente adequado do entulho gerado.

PD 752/2022

Item	Qtde	Unid	Descrição/especificação
1	Até 1000	m²	Fornecimento e instalação de piso laminado em chapas de madeira prensada - referência Duratex/Eucafloor – lâmina com dimensões mínimas aproximadas de 1200 x 190 x 07 mm, médio tráfego, linha comercial para escritórios, classe de abrasão AC4, borda reta, garantia mínima comercial de 05 anos, cor amadeirada no padrão da edificação respeitando-se as variações dos fabricantes, com todos os acessórios necessários para perfeita instalação, com instalação de rodapé no tom do piso com altura mínima de 50 mm, sem apresentar defeitos sistemáticos (falhas, torções, pontos fletidos, trincas, marcas ou quebra), incluindo remoção com descarte ambientalmente adequado do entulho gerado.

PD 491/2023

Item	Qtde	Unid	Descrição/especificação
1	Até 3000	m²	Fornecimento e instalação de piso laminado em chapas de madeira prensada - referência Duratex/Eucafloor – lâmina com dimensões mínimas aproximadas de 1200 x 190 x 07 mm, médio tráfego, linha comercial para escritórios, classe de abrasão AC4, borda reta, garantia mínima comercial de 05 anos, cor amadeirada no padrão da edificação respeitando-se as variações dos fabricantes, com todos os acessórios necessários para perfeita instalação, com instalação de rodapé no tom do piso com altura mínima de 50 mm, sem apresentar defeitos sistemáticos (falhas, torções, pontos fletidos, trincas, marcas ou quebra), incluindo remoção com descarte ambientalmente adequado do entulho gerado.

DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURA/DIVISÃO DE MANUTENÇÃO

/ASSEMBLEIASP WWW.AL.SP.GOV.BR

AV. PEDRO ÁLVARES CABRAL, 201 – SL S17 – SÃO PAULO – SP (11)3886-6324

Alesp
190
anos



ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE SÃO PAULO

PD 372/2024			
Item	Qtde	Unid	Descrição/especificação
1	Até 3000	m ²	Fornecimento e instalação de piso laminado em chapas de madeira prensada - referência Duratex/Eucafloor – lâmina com dimensões mínimas aproximadas de 1200 x 190 x 07 mm, médio tráfego, linha comercial para escritórios, classe de abrasão AC4, borda reta, garantia mínima comercial de 05 anos, cor amadeirada no padrão da edificação respeitando-se as variações dos fabricantes, com todos os acessórios necessários para perfeita instalação, com instalação de rodapé no tom do piso com altura mínima de 50 mm, sem apresentar defeitos sistemáticos (falhas, torções, pontos fletidos, trincas, marcas ou quebra), incluindo remoção com descarte ambientalmente adequado do entulho gerado.

7.1 Planilha estimativa das quantidades

Item	Qtde	Unid	Descrição/especificação
Único	Até 1500	m ²	Fornecimento e instalação de piso laminado em chapas de madeira prensada - referência Duratex/Eucafloor – lâmina com dimensões mínimas aproximadas de 1200 x 190 x 06 mm, médio tráfego, linha comercial para escritórios, classe de abrasão AC4, borda reta, garantia mínima comercial de 05 anos, cor amadeirada no padrão da edificação respeitando-se as variações dos fabricantes, com todos os acessórios necessários para perfeita instalação, com instalação de rodapé no tom do piso com altura mínima de 50 mm, sem apresentar defeitos sistemáticos (falhas, torções, pontos fletidos, trincas, marcas ou quebra), incluindo remoção com descarte ambientalmente adequado do entulho gerado.

8 – Estimativas do valor da contratação

O preço estimado é de R\$183.885,00 (cento e oitenta e três mil, oitocentos e oitenta e cinco reais) com base no contrato PD 372/2024 atualizado pelo IPC FIPE 09/2025 e tem por objetivo servir de parâmetro para análise de custo-benefício da contratação, sendo que o maior detalhamento da formação de preços de cada item será inserido aos autos em momento oportuno pela Coordenadoria de Compras, conforme inciso I do artigo 21A da Resolução Alesp 925/2021 atualizada pela Resolução 942/2024.



**ASSEMBLEIA LEGISLATIVA
DO ESTADO DE SÃO PAULO**

Item	Qtde	Unid.	Descrição/especificação	Valor Unitário Máximo	Valor Total Máximo
Único	Até 1500	m ²	Fornecimento e instalação de piso laminado em chapas de madeira prensada - referência Duratex/Eucafloor – lâmina com dimensões mínimas aproximadas de 1200 x 190 x 06 mm, médio tráfego, linha comercial para escritórios, classe de abrasão AC4, borda reta, garantia mínima comercial de 05 anos, cor amadeirada no padrão da edificação respeitando-se as variações dos fabricantes, com todos os acessórios necessários para perfeita instalação, com instalação de rodapé no tom do piso com altura mínima de 50 mm, sem apresentar defeitos sistemáticos (falhas, torções, pontos fletidos, trincas, marcas ou quebra), incluindo remoção com descarte ambientalmente adequado do entulho gerado.	R\$ 122,59	R\$ 183.885,00

9 – Justificativa para o parcelamento ou não da solução

Optou-se pelo não parcelamento da solução, pois no caso em tela, fornecimento e instalação de piso laminado, havendo vencedores que ofertem produtos de fabricantes distintos e, conseqüentemente, paletas de cores distintas, os materiais e serviços não seriam complementares, significando a possibilidade de não ser a Ata utilizada na íntegra. Isso se dá mediante a impossibilidade, por exemplo, de esgotar os 25% de uma das Contratadas, e isso ocorrer dentro de um único ambiente com grande metragem, não sendo possível a complementação da área pela outra Contratada pela diferença de material.

De se considerar ainda, na hipótese de parcelamento, que um dos itens pode fracassar ficando esta Casa de Leis com o material sem a instalação ou vice-versa.

A unicidade neste caso, promove economia de escala e evita equívocos na execução do objeto, assegurando a garantia dos materiais e serviços.

Assim, o objeto deste Estudo deverá ser executado por uma só Contratada, por questões técnicas, operacionais e econômicas.



ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE SÃO PAULO

10 – Providências a serem adotadas pela Administração

Não se vislumbra necessidade de outras providências para adequação desta Assembleia no que tange ao objeto.

11 – Contratações correlatadas e/ou interdependentes

Em andamento há o atual Processo Digital nº 372/2024 (Pregão eletrônico nº 90058/2024), cuja contratada não anuiu à prorrogação contratual, tornando necessária a instauração de novo procedimento para assegurar a continuidade dos serviços.

12 – Descrição de possíveis impactos ambientais e medidas mitigadoras

12.1 Os materiais a serem utilizados na execução do objeto deverão obedecer rigorosamente:

- a) Às disposições legais da União e do Estado de São Paulo onde será executado o objeto;
- b) Às normas e especificações constantes do Edital;
- c) Às prescrições e recomendações dos fabricantes e materiais solicitados;
- d) Às normas ABNT pertinentes ao objeto.
- e) Às normas internacionais consagradas, na falta das normas da ABNT.

12.2 Como medidas mitigadoras:

- a) Racionalizar o uso de substâncias potencialmente tóxicas;
- b) Substituir, sempre que possível, as substâncias tóxicas por outras atóxicas ou de menor toxicidade;
- c) Que os bens devam ser, preferencialmente, acondicionados em embalagem individual adequada, com menor volume possível, que utilize materiais recicláveis, de forma a garantir a





ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE SÃO PAULO

máxima proteção durante o transporte e o armazenamento, a fim de ser devidamente descartados na coleta seletiva.

d) Os pisos e acessórios devem ser acondicionados em caixas projetadas especialmente para proteger os cantos, as pontas e a camada de superfície, sob condições normais de transporte e manuseio.

12.3 Por fim, a Contratada deverá observar as boas práticas, técnica e ambientalmente recomendadas, quando da realização de serviços e/ou fornecimento de bens, que correrão sob sua inteira e exclusiva responsabilidade.

12.4 As normas de segurança constantes deste Termo de Referência não desobrigam a Contratada do cumprimento de outras disposições legais, federais, estaduais e municipais pertinentes, sendo de sua inteira responsabilidade os processos, ações ou reclamações movidas por pessoas físicas ou jurídicas em decorrência de negligência nas precauções exigidas referentes aos serviços.

13 – Demonstrativo dos resultados pretendidos

Pretende-se com a presente contratação:

Não impactar no estoque físico;

Continuidade nos serviços de manutenção predial;

Conservação do patrimônio público;

Tratamento isonômico entre as participantes bem como, justa competição entre os licitantes;

Promover boas condições adequadas de trabalho visando eficiência, eficácia, conforto, segurança, economicidade, sustentabilidade, além da melhoria da qualidade dos serviços oferecidos;

Flexibilidade no atendimento de demandas;

DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURA/DIVISÃO DE MANUTENÇÃO

/ASSEMBLEIASP WWW.AL.SP.GOV.BR

AV. PEDRO ÁLVARES CABRAL, 201 – SL S17 – SÃO PAULO – SP (11)3886-6324





ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE SÃO PAULO

Otimização de Recursos Públicos: O fornecimento parcelado (Ata de Registro) possibilita a aquisição de serviços conforme a real necessidade, evitando a contratação excessiva de serviços que poderiam não ser utilizados no total. Essa abordagem reduz o risco de desperdício de recursos públicos, já que os pagamentos são feitos apenas quando os serviços são efetivamente demandados e utilizados, alinhando o gasto público com o uso real.

14 – Análise de riscos

RISCO -1-	
Descrição do risco:	Falta ou alteração (substituição) na indicação dos integrantes para a equipe de planejamento da contratação provocando excesso de atribuições aos responsáveis pela elaboração do processo
Probabilidade:	() Baixa (X) Média () Alta
Impacto:	() Baixo (X) Médio () Alto
Id	Danos
1.	Atraso no planejamento da contratação
2.	Inadequação da solução apresentada por falta de melhor análise
3.	Não conclusão do processo em tempo hábil, acarretando o atraso nas fases subsequentes
4.	Processo com inconsistências técnicas
Id	Ação Preventiva
1.	Indicação tempestiva dos integrantes da equipe de planejamento e estabelecimento de prazos dando condições de trabalho para os envolvidos se dedicarem ao processo
2.	Melhor distribuição de tarefas aos integrantes da equipe de planejamento.
3.	Conscientização da importância da pronta indicação da equipe de planejamento e suas atribuições dentro do processo.
4.	Reuniões periódicas para verificação do cronograma do processo de contratação.
5.	Atribuir prioridades de contratação levando em conta o momento atual vivido e o prazo para finalização desse processo e de outros
6.	Organizar rotinas de trabalho baseadas nas prioridades
7.	Definir com clareza qual o papel de cada componente da equipe de contratação, levando em conta as normas legais, possibilitando que cada participante saiba exatamente qual sua responsabilidade no processo
Id	Ação de Contingência
1.	Acelerar as demais fases da contratação
2.	Reexame dos documentos preparatórios da contratação



**ASSEMBLEIA LEGISLATIVA
DO ESTADO DE SÃO PAULO**

3.	Organizar força tarefa para diluir responsabilidades e garantir a finalização tempestiva das fases processuais, obedecendo sempre os prazos legais estabelecidos para cada etapa do procedimento.
----	---

RISCO -2-	
Descrição do risco:	Estudos Técnicos Preliminares (ETP), Mapa de Risco (MR) e Termo de Referência (TR) deficientes ou inconsistentes
Probabilidade:	() Baixa (X) Média () Alta
Impacto:	() Baixo () Médio (X) Alto
Id	Danos
1.	Especificação com inconsistências técnicas
2.	Elaboração do ETP, MR e TR com ausência de itens normativamente previstos
3.	Falta de conhecimento de legislação específica
4.	Falta de conhecimento técnico do objeto a ser contratado para especificar de forma adequada.
5.	Excesso de atribuições aos responsáveis pela elaboração do DFD, ETP e TR.
Id	Ação Preventiva
1.	Recrutamento de servidores com conhecimento técnico adequado à demanda para a confecção dos termos necessários ao processo
2.	Realização de cursos, treinamentos, seminários e palestras ligadas ao tema
3.	Revisão dos artefatos pelos servidores que compõem as áreas envolvidas e, em consequência, participação do processo de contratação.
4.	Pesquisa de contratos semelhantes no âmbito da Administração Pública
5.	Uso de modelos de instrumentais técnicos preestabelecidos pelos órgãos competentes.
6.	Elaborar lista de verificação que contemple, no que couber, os requisitos previstos na legislação atinente
Id	Ação de Contingência
1.	Revisão do termo de referência com inclusão das instruções ausentes.
2.	Cancelamento do certame e inclusão da demanda em outro processo com itens de mesma natureza

RISCO -3-	
Descrição do risco:	Estimativas inadequadas de preços
Probabilidade:	(X) Baixa () Média () Alta
Impacto:	() Baixo () Médio (X) Alto
Id	Danos
1.	Coleta insuficiente de preços.
2.	Falta de método para realizar a estimativa.
3.	Utilização de especificações técnicas não padronizadas
Id	Ação Preventiva
1.	Ao fazer a solicitação de propostas ao mercado, informar aos fornecedores da obrigatoriedade legal da apresentação de propostas com orçamentos válidos



**ASSEMBLEIA LEGISLATIVA
DO ESTADO DE SÃO PAULO**

2.	Realizar ampla pesquisa de preço obedecendo a Orientação normativa específica para tal fim.
3.	Utilizar Banco de Dados do Governo na realização de pesquisa de preços.
4.	Elaborar memória de cálculo das estimativas de preço.
Id	Ação de Contingência
1.	Consultar especificações técnicas, valores adjudicados em licitações de órgãos públicos e/ou fontes especializadas no objeto a ser contratado, para averiguar o custo-benefício de se manter o preço ou não.
2.	Dar andamento ágil aos procedimentos a fim de evitar defasagem de preços

RISCO -4-	
Descrição do risco:	Especificação inadequada dos serviços necessários
Probabilidade:	(X) Baixa () Média () Alta
Impacto:	() Baixo () Médio (X) Alto
Id	Danos
1.	Incompatibilidade dos serviços a serem adquiridos com a necessidade apresentada
2.	Atraso na elaboração da orçamentação e andamento do processo
3.	Prejuízo ao erário
Id	Ação Preventiva
1.	Iniciar elaboração do Termo de Referência somente após a aprovação dos estudos técnicos preliminares.
2.	Revisar artefatos do planejamento para verificar suficiência e adequação dos requisitos de contratação.
Id	Ação de Contingência
1.	Análise das condições do mercado e, se for o caso, mudança dos requisitos do objeto com o objetivo de ampliar o leque de possíveis fornecedores, desde que se observe a manutenção do atendimento das necessidades da área demandante

RISCO -5-	
Descrição do risco:	Não considerar todos os aspectos necessários à análise da viabilidade da contratação
Probabilidade:	(X) Baixa () Média () Alta
Impacto:	() Baixo () Médio (X) Alto
Id	Danos
1.	Não efetivação da execução
2.	Atraso na execução dos serviços devido a problemas relacionados ao acesso ao sistema
3.	Não haver fornecedores para a solução escolhida
4.	Fornecedor não será capaz de entregar a solução contratada.
5.	Solução contratada não produzirá resultados capazes de atender às necessidades que originaram a contratação.
Id	Ação Preventiva



**ASSEMBLEIA LEGISLATIVA
DO ESTADO DE SÃO PAULO**

1.	Elaborar lista de verificação para servir como base das justificativas expostas na conclusão da análise de viabilidade da contratação.
Id	Ação de Contingência
1.	Realizar planejamento de novo procedimento

15 – Manifestação conclusiva sobre a adequação da contratação para o atendimento da necessidade a que se destina

15.1 Certifico que a demanda acima identificada se faz necessária pelos motivos expostos no presente documento e que o mesmo traz os conteúdos mínimos previstos na legislação vigente.

15.2 Diante do exposto, com base nas informações levantadas ao longo do estudo técnico preliminar, esta Unidade, do ponto de vista técnico, tem posicionamento conclusivo sobre a viabilidade e razoabilidade da presente contratação.

Unidade Requisitante	De acordo
Aline Castro Rodrigues Gestora de Divisão Divisão de Manutenção Matrícula 24.580	José Armando Mantuan Diretor de Departamento Departamento de Infraestrutura Matrícula 20.770



Assinado por : ALINE CASTRO RODRIGUES:03050542608

Data assinatura :23/01/2026 18:42:45

Assinado por : JOSE ARMANDO MANTUAN:15859253818

Data assinatura :26/01/2026 12:08:23